

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e- mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-494/2024

U Zagrebu, 20.9.2024.
Naš br. 887-1

Stečajni upravitelj: Zoran Bogojević, Zagreb, Kranjčevićeva 10/2, OIB: 15932306657

Stečajni dužnik: NiN ekskluziv d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9, OIB: 57870461947

PRIJEDLOG
za prodaju imovine stečajnog dužnika

I/ Stečajni dužnik je vlasnik posebnog dijela nekretnine opisanog kao:

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18),
stan u IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28,38 čm, Dragutina Golika 16, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi,

koji je posebni dio nekretnine neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine k.č.br. 1253/3 DRAGUTINA GOLIKA (ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 16) površine 775 m2,

sve upisano u **zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče.**

II/ U odnosu na gore navedeni posebni dio nekretnine upisani su sljedeći tereti:

a)

22.1 Zaprimljeno 01.12.2020.g. pod brojem Z-54164/2020 Prvenstveni red upisa: Z-18638/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI SPORAZUM O OSIGURANJU STJECANJEM ZALOŽNOG PRAVA I NEPOSREDNOM PROVOĐENJU PRISILNE OVRHE 03.04.2019, PUNOMOĆ UR. BR. PP-I-598/18

06.06.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz općeg sporazuma, za korist: **PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB**

22.2 Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-66080/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE

b)

71.1 Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-66080/2022

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 23.11.2022, UGOVOR O KREDITU BROJ: 171-51027817 06.05.2021, ANEKS BROJ 1 UZ UGOVOR O KREDITU BROJ: 171-51027817 22.11.2022, SPECIJALNA PUNOMOĆ 22.11.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 500.000,00 EUR (slovima: petstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist: **ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB**

71.2 Zaprimljeno 09.12.2022.g. pod brojem Z-66080/2022 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE

III/ Stečajni upravitelj je angažirao ovlaštenog procjenitelja radi procjene tržišne vrijednosti navedenog posebnog dijela nekretnine, te se obvezuje dostaviti na spis procjembeni elaborat do održavanja ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine.

IV/ S obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona donese sljedeće

rješenje

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine koja čini imovinu stečajnog dužnika **NiN ekskluziv d.o.o. u stečaju**, Zagreb, Ulica Pavla Hatza 9, OIB: 57870461947, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to:

19. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), stan u IV (četvrtom) katu lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini od 28,38 čm, Dragutina Golika 16, sa kojim suvlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, a koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, koji je posebni dio nekretnine neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom nekretnine k.č.br. 1253/3 DRAGUTINA GOLIKA (ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 16) površine 775 m², sve upisano u **zk.ul. 222629 (E-18) k.o. Vrapče**.

II. Na nekretnini iz točke I. izreke upisana su razlučna prava za korist vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB i ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Stečajni upravitelj
Zoran Bogojević